

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 03/07/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **Z8SOZW6U**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	5/200	58/160304 209	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΖΑΚΑΚΙ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΑΦΙΑ ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ SAS COURT 1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	520	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €443.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €44.360</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ. πιστοποιητικού 714 (Για τις μη εξουσιοδοτημένες εργασίες ή/και παραλήψεις βλέπε πιστοποιητικό με αρ. 714) (5/ΕΣ/2289/2021).

Εντός του ακινήτου υπάρχει τριώροφη πολυκατοικία, η οποία δεν αναφέρεται στην εγγραφή και αποτελείται από 5 διαμερίσματα σε 3 ορόφους.

Από το ακίνητο προς πώληση έχουν εξαιρεθεί δύο διαμερίσματα με αριθμούς 201 και 101, τα οποία έχουν πωληθεί σε τρίτους στη βάση πωλητηρίων εγγράφων.

Για τα δύο πωλημένα διαμερίσματα με αριθμούς 201 και 101 υπάρχουν καταχωρημένα στο κτηματολόγιο αιτήσεις εγκλωβισμένων αγοραστών 5/ΑΕΑ/237/2016 και 5/ΑΕΑ/93/2020, και συμβάσεις δανείων ΠΩΕ1811/10-Α/Α, 712/16 (5/ΕΣ/2397/ 2016) και ΠΩΕ1011/2009-Α/Α, 4/22 (5/ΕΣ/2781/ 2022).

Ανοικτοί φάκελοι: Αναγκ. Εκσυγχρονισμός - Οριζόντιος Διαχωρισμός (5/ΑΧ/2003/2016).

Σημειώνεται ότι στον ψηλότερο προσφοροδότη θα μεταβιβαστεί το όλο μερίδιο του τίτλου με τις σημειώσεις του κτηματολογίου που αναφέρονται πιο πάνω και συγκεκριμένα τα δύο πωλητήρια έγγραφα και τις σχετικές αιτήσεις ΑΕΑ για τα δύο πωλημένα διαμερίσματα.

Τα διαμερίσματα ενδέχεται να κατοικούνται/ενοικιάζονται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 03/04/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.